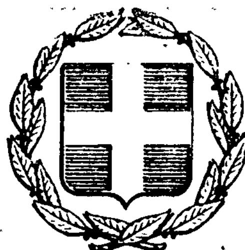


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 283/1973 καὶ 171/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 438/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

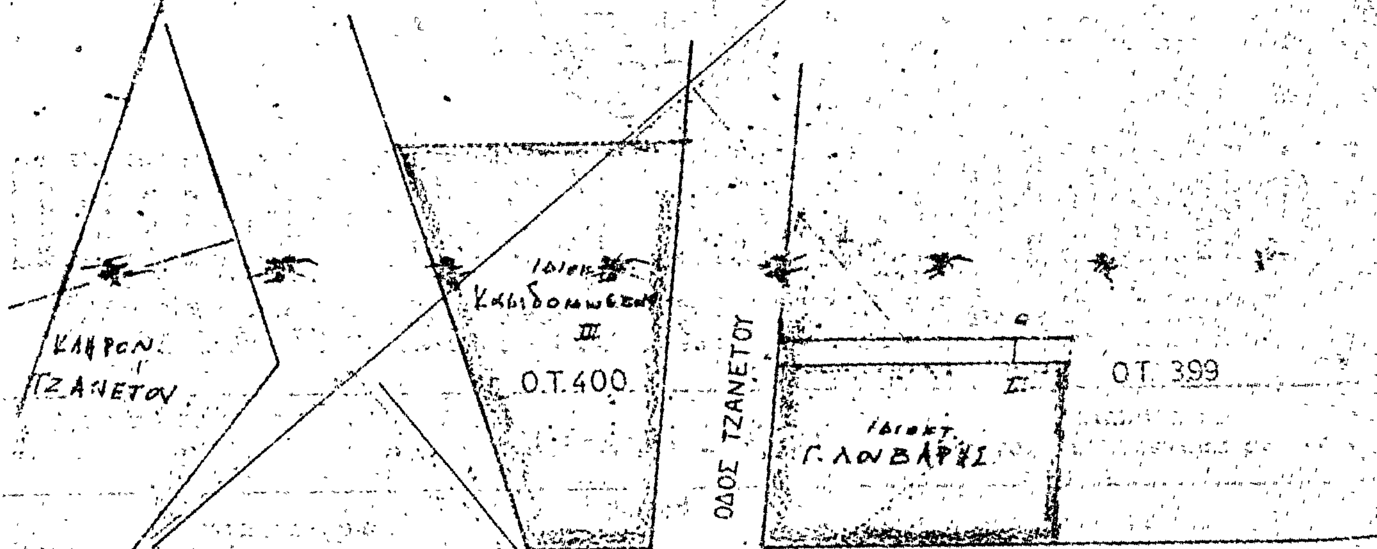
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 401 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν 25ης Μαρτίου καὶ Ἁγίου Δημητρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21675/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

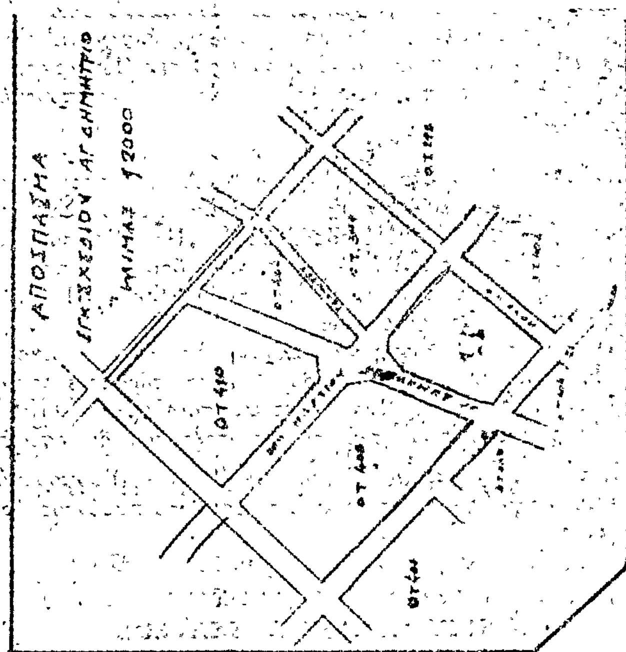
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

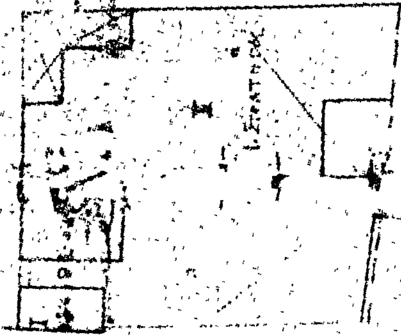
Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝ. ΤΖΑΝΕΤΟΥ
Ο.Τ.400
ΟΔΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΥ
Ο.Τ. 399
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΤΖΑΝΕΤΟΥ
3880
ΟΤ. 408
3900
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
3920
1100





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τοῦ χώρου Γυμναστηρίου ἀνοικτοῦ καὶ ἀθλοπαιδιῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παπάγου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ.1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106 τ.Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 750/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ πίνακος ΙΙ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 29.5.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀθηνῶν, Ζωγράφου καὶ Παπάγου, (Ἀττικῆς) κ.λ.π.» (ΦΕΚ.321 τ.Δ'), διὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 481 χῶρον τὸν καθορισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος ὡς χώρου Γυμναστηρίου ἀνοικτοῦ καὶ ἀθλοπαιδιῶν, καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χώρου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κλειστοῦ Γυμναστηρίου, ἀνοικτοῦ Κολυμβητηρίου καὶ κτιρίου ἀποδυτηρίων.

2. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τοῦ χώρου ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

4. Συντελεστὴς δομήσεως τοῦ χώρου 0,12.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.1.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Οἰκονομικῶν Συνεταιρισμῶν «Ὁ Εὔξεινος Πόντος» καὶ ἡ «Προκόννησος» εἰς Σταμάταν Ἀττικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 34 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/τ.Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 397/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 647/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 9.11.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Οἰκοδομικῶν Συνεταιρισμῶν «Ὁ Εὔξεινος Πόντος» καὶ ἡ «Προκόννησος» εἰς Σταμάταν Ἀττικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 316/τ.Α') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου οἰκοπέδου ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων, ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15 %) ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομήσεως».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 21643 (4)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λπ», ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δήμου Γαλατσίου ἐπὶ τῆς Λεωφ. Γαλατσίου ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 26.6.1969 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 6/1977.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. 21641 (5)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

υ 4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λπ.», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δήμου Γαλατσίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Νυφῶν καὶ Δρυάδος. ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 31.8.57 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 4/76.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. Γ. 22426/3261 (6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Δήμου Μοσχάτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐχόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ Σχεδίου εἰς τὸν Δῆμον Μοσχάτου σύμφωνα μὲ τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ 519/1972 τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας Δ/τος Ἀθηνῶν καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 936/1977 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων:

1. Θεοδώρας συζ. Χρήστου Πανταζῆ δρχ. 1.085.000.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐκδόθηκε τὸ ὑπ' ἀρ. 544394 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ἀριθ. 277900 (7)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κοιν. Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40, γιὰ δημιουργία χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξει τοῦ Ν.Δ. 114772 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικώτερα τὸ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ Β. Δ/γμα 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5. Τὴ Α7/13-1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Ἀττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δ.Ε.».
6. Τὴ Α 81177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».
7. Τὸ 805/1972 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».
8. Τὴν 8663/7.4.74 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. Ἔργων».
9. Τὴν 1328/3.3.77 ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς.
10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/71 Ν. Δ/γμα.
11. Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιο τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, ὅπως καὶ τὴ συμπληρωματικὴ της Ε8/1975 ἐγκύκλιο τοῦ Ὑφ/γοῦ Δ.Ε.
12. Τὴ 18/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν.
13. Τὴν ἀπὸ 18.3.77 τεχνικὴ ἔκθεση τοῦ μηχανικοῦ Η. Κουτσοχρήστου.
14) Τὰ ἀπὸ 17 καὶ 18.8.77 φύλλα Ἐφημερίδος, «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΣΜΟΣ».
β) Τὰ ἀπὸ 1 καὶ 2.7.77 φύλλα Ἐφημερίδος «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».
15. Τὸ ἀπὸ 22.3.1977 ἀποδεικτικὸ δημοσιεύσεως τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν καὶ ἀναρτήσεως τοῦ συνοδεύοντος ταύτην σχεδίου.
16. Τὰ ἀπὸ 22.3.1977 15 (δέκα πέντε ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης ἀποφάσεως στοὺς παρόδιους.
17. Τὶς ὑποβληθεῖσες ἐνστάσεις τῶν: 1) Σταμ. Παπασιδέρη, 2) Σπυρ. Παπασιδέρη, 3) Σοφίας Πρίφτη, 4) Στυλ. Βαλάση καὶ 5) Δημ. Συκαρᾶ.
19. Τὴν 61/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Γλυκῶν Νερῶν ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων.
20. Τὸ σχέδιο ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ Π. Μηχ/κοῦ Ἠλ. Κουτσοχρήστου θεωρημένο μὲ ἡμερομηνία 17.3.78 ἀπὸ τὴ Δ/νση Πολ/μίας Δ. Ἀνατ. Ἀττικῆς.
21. Τὴ 277024/12.6.79 εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Τ.Υ. Ν. Ἀττικῆς πρὸς τὸ Συμβούλιο Δ. Ἔργων.
22. Τὴ 276217/4.4.79 ἀπόφαση τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἀττικῆς περὶ μὴ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40.
23. Τὸ 4100/7.6.79 ἔγγραφο τοῦ Νομάρχη Ἀττικῆς «περὶ ἀναπομπῆς τοῦ θέματος γιὰ ἐπανεξέταση».
24. Τὴν μετὰ ἀπὸ αὐτοψία γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὴν 4η πράξη τῆς 14ης συνεδρίας τῆς 21.8.79.
24. Τὸ Ν. 5269/1931 «περὶ ρυμοτομουμένων ἀκινήτων, ἀποφασίζουμε:

α) Τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητας Γλυκῶν Νερῶν στὸ Ο.Τ. 40, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας καὶ τὴ δημιουργία στὸ ἴδιο χῶρο ἑνὸς οἰκοδομικοῦ τετραγώνου μὲ ἀρ. 40α καὶ ἑνὸς χώρου πλατείας μὲ ἀρ. 40, ποὺ διαχωρίζεται μεταξύ των ἀπὸ πεζοδρόμιο πλάτους 600μ.

β) Τὴν ἐπαναφορὰ σὲ ἰσχὺ τοῦ ἐγκεκριμένου μὲ τὴ 256312/2257/73 (ΦΕΚ 255 Δ/28.9.73) ἀπόφασή μας σχεδίου στὸ Ο.Τ. 40, ἐφ' ὅσον ἡ Κοινότητα Γλυκῶν Νερῶν, μέσα σὲ προθεσμία ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τὴ δημοσίευση τῆς παρούσης ἀποφάσεως, δὲν κάνει ὅλες τὶς σχετικὲς ἐνέργειες γιὰ τὴν πλήρη συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως τοῦ χώρου τῆς πλατείας.

Ἀθῆναι, 27 Αὐγούστου 1979

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν.Α.
ΧΑΡΗ ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως αγροτεμαχίων μ² 11500 κειμένων εις θέσιν της κτηματικής περιφερείας ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ 256312/2257

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡ
πρόσ. 16,00 μ	
βάθος 28,00 μ	
Εμβαδόν 500,00 μ²	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ ΚΑΛΥΨ

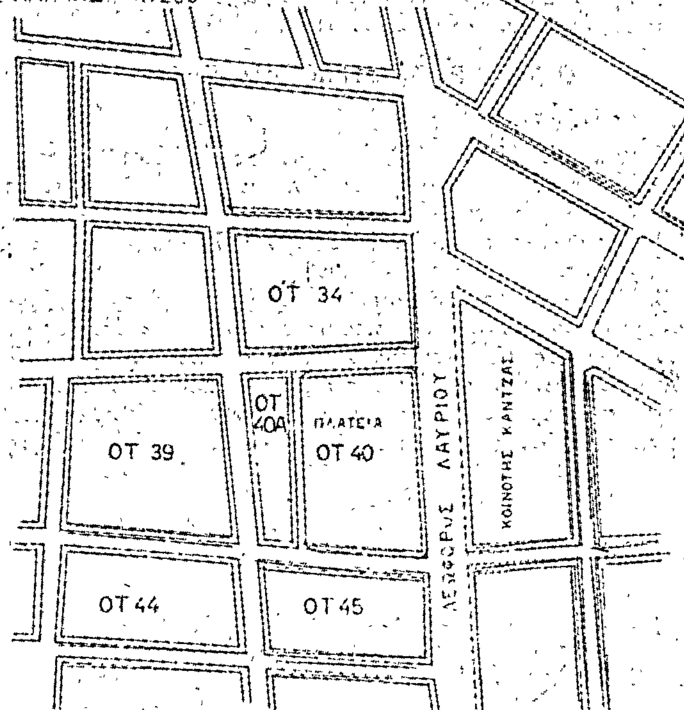
(Α/28-1973)

ΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

40% ΥΨΟΣ 8,5μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

① ... Γλυκά νερά 12.3.4.5.6.1.
② Πολυχρονίου Κων/νος του Γεωργίου Παιανία 7.8.9.10.14.7.
③ Παπαοικονόμου αφοί του Παναγιώτου » 8.10.11.12.13.10.9
④ Μαργέτη Κληρ. του Χρίστου » 11.15.16.12.11.
⑤ ... Ιωάννης Αθήναι 14.17.18.9.14.
⑥ Δαλιάσης Στυλιανός του Ιωάννου » 20.21.3.1320.
⑦ ... του Εμμ. Γλυκά Νερά 23.24.2.8.23
⑧ ... Ευάγγελος Αθήναι 20.25.26.27.20
⑨ ... Γεώργιος του Νικολάου Παιανία 11.15.16.18.19.16.21.25.29.17.
⑩ Βεζιριάνης Νικόλαος Χολαργός 29.30.32.33.34
⑪ Κοινότης Γλυκών Νερών Γλυκά Νερά ...
⑫ Αγούρου Αντωνία σύζ. Ιωάννου Γλυκά Νερά ...
⑬ Ψαροπουλος Ευάγγελος Αθήναι 35.37.32.33.5.8.
⑭ Αλεξανδρόπουλος Γεώργιος » 32.38.40.41.38.
⑮ Γεωργιόπουλος Παναγιώτης » 40.38.42.41.40

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

⑦ ΙΙΝ/Π Ισόγειον Νέον Πλακοσκεπές
⑧ ΙΙΝ/Κ » » Κεραμοσκεπές
⑦ ΙΙΠ/Κ » Παλαιόν »
⑥ ΙΙΝ/Π κλπ ως άνωτέρω.

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

Ισχύουσα Ρυμοτομία
Καταργουμένη » »
Προτεινομένη » »

ΒΕΒΑΙΟΥΜΕΝ

① Ότι διά της προτεινομένης τροποποιήσεως ουδέν άρτιον οικόπεδον καθίσταται μη άρτιον

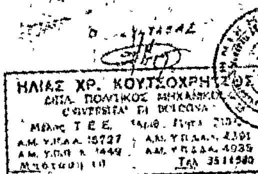
② Ότι συνεχής οικοδομή ρυμοτομείται εκτός της υπ' αριθμ. 9 ανεγερθείσα βάσει της υπ' αριθμ. 17779/69 αδείας εκτός σχεδίου

③ Ότι το παρόν διάγραμμα εκφράζει την τελικήν πρότασιν τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού και ότι ανηρτήθη ως έχει η υπ' αριθμ. 18/77 απόφασις του Κοινοτικού Συμβουλίου

Ο Συντάξας

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

Κανείμης



Το παρόν διάγραμμα ανηρτήθη εις τα γραφεία της Κοινότητος.
Εν Γλυκά Νερά Αττικής τη 16-12-77
Ο Πρόεδρος

Κανείμης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/13278 (8)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτευούσης γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν ἀπὸ τὴν ὁδὸ Καρύστου μέχρι τὴν ὁδὸ Ὀδυσσέως στὸ Δῆμα Χαϊδαρίου Π.Α. 236/69.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ δήμου Χαϊδαρίου πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν ἀπὸ τὴν ὁδὸ Καρύστου μέχρι τὴν ὁδὸ Ὀδυσσέως Π.Α. 236/69 ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 5951/25.4.78 καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 549014/18.7.79 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν πεντακοσίων τριάντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων (533.400) ὑπὲρ τῶν ἑξῆς προσώπων πού φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων :

1. Νικόλαος Μπεμπλιδάκης δραχ. (533.400).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 26 Ἰουλίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ἁ.α.
ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ